

Отчет о выполнении договора управления многоквартирным жилым домом
по адресу Парусная, 8 за период с 01.01.2021г по 31.12.2021г.

| | | |
|-------------------------|--|-----|
| Кол-во квартир | | 238 |
| Кол-во нежилых | | 18 |
| Кол-во парко-мест всего | | 84 |

| | | |
|--------------------------|--|-----------|
| Площадь помещений всего: | | 21 716,97 |
| в т.ч. жилая | | 16 817,50 |
| нежилые (без а/парковки) | | 2 267,50 |
| парковки | | 2 631,97 |

Информация о начислениях, оплатах, дебиторской задолженности по всем видам услуг

| | |
|-----------------|---------------|
| Долг на начало | 1 378 082,52 |
| Начислено с НДС | 11 876 102,47 |
| Оплачено с НДС | 12 053 282,53 |
| Долг на конец | 1 200 902,46 |

| №п/п | Виды работ (услуг) | Доходы начисленные | Расходы | Финансовый результат |
|------|---|---------------------|---------------------|----------------------|
| 1 | Содержание мест общего пользования | | 813 225,30 | |
| 2 | Содержание придомовой территории | | 764 452,93 | |
| 3 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения и электрооборудования | | 971 246,23 | |
| 4 | Работы, выполняемые с целью надлежащего содержания слаботочных систем | | 458 842,83 | |
| 5 | Противопожарные мероприятия и вентиляция | | 257 297,30 | |
| 6 | Содержание лифтов | | 648 319,91 | |
| 7 | Аварийно-диспетчерские расходы | | 617 070,31 | |
| 8 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания конструктивных элементов здания | | 559 717,45 | |
| 9 | Работы по благоустройству и озеленению | | 360 037,65 | |
| 10 | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания малых архитектурных форм (МАФ) | | 177 880,99 | |
| 11 | Дезинсекция, дератизация | | 10 963,69 | |
| 12 | Услуги и работы по управлению | 6 939 612,69 | 6 939 612,69 | 0,00 |
| 13 | Итого содержание, управление и текущий ремонт | | | |
| | Доп. услуги | | | |
| 14 | Администрирование дома (доходы и расходы без НДС) | 2 427 215,27 | 2 427 215,27 | 0,00 |
| | ИТОГО | 9 366 827,96 | 9 366 827,96 | 0,00 |

Директор

Дугиев Г.Г.

